



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสกลนคร  
เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสกลนคร (ส.ป.ก.สกลนคร) มีความประสงค์จะดำเนินการจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จัดสรรให้กับเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนขอรับการจัดสรรที่ดินทำกิน ผู้ยากจนที่ไม่มีที่ดินทำกินหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อยไม่เพียงพอต่อการครองชีพเข้าทำประโยชน์โดยวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อ

ผู้มีสิทธิคำเสนอขายที่ดินต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้แก่ โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓., น.ส.๓.ก., และน.ส.๓.ข) อยู่ในเขตท้องที่ ๖ อำเภอ ประกอบด้วยอำเภอพรรณานิคม สองดาว อากาศอำนวย กุสุมาลย์ สว่างแดนดิน และอำเภอวานรนิวาส จังหวัดสกลนคร กรณีมีเหตุความจำเป็นเจ้าของที่ดินไม่สามารถมายื่นคำเสนอขายด้วยตนเองได้ สามารถจะมอบอำนาจให้กับทายาทโดยธรรม มาดำเนินการแทนได้ ตามข้อ ๒.๔

๒. หลักฐานประกอบคำเสนอขายที่ดิน

๒.๑ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับจริง เว้นแต่กรณีมีความจำเป็นอาจใช้สำเนาฉบับที่เป็นปัจจุบันแทนก็ได้ และสำเนาที่มีการรับรองสำเนาถูกต้องจากเจ้าของที่ดินหรือผู้รับมอบอำนาจ

๒.๒ แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป

๒.๓ สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินและผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๒.๔ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมปิดอากรแสตมป์

๒.๕ หนังสือยินยอมของคู่สมรส

๒.๖ หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม (ถ้ามี)

๒.๗ สำเนาคำสั่งศาล เช่น กรณีเป็นผู้จัดการมรดก บันทึกข้อตกลงของทายาทอื่น ฯลฯ (ถ้ามี)

๒.๘ กรณีผู้เสนอขายที่ดินเป็นนิติบุคคล ต้องยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลด้วย

๒.๙ เอกสารและหลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

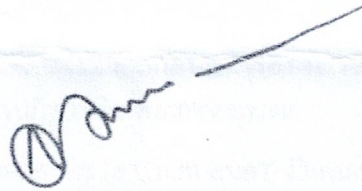
๓. ที่ดินที่เสนอขาย ไม่ควรมีไม้ยืนต้นติดอยู่บนที่ดิน จนไม่สามารถปรับเปลี่ยนไปประกอบเกษตรกรรมอื่น ๆ บนแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ หากมีเจ้าของที่ดินประสงค์จะเสนอขายสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) จะไม่คิดมูลค่าของไม้ยืนต้นมารวมเป็นมูลค่าในการจัดซื้อที่ดิน

๔. กรณีการชำระราคาค่าที่ดินที่เสนอขาย หากเป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก และ น.ส. ๓ ข) เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการยื่นคำขอรังวัดที่ดินกับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา เพื่อเปลี่ยนหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นโฉนดที่ดิน (น.ส. ๔ จ) ทั้งนี้ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น และการชำระมูลค่าที่ดิน ส.ป.ก. จะยึดเนื้อที่ตามผลการรังวัดใหม่

/กำหนดการ...

กำหนดการยื่นคำเสนอขายที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป ในวันและเวลาราชการ โดยผู้สนใจสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดและขอรับคำเสนอขายที่ดินได้ที่ศูนย์บริการประชาชน ส.ป.ก.สกลนคร เลขที่ ๑๗๖๗/๒๒ ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร หรือสอบถามทาง โทรศัพท์หมายเลข ๐๔๒ ๗๑๔ ๗๘๑ ต่อ กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน ในวันเวลาราชการ หรือ ติดต่อผ่านระบบการยื่นคำร้องออนไลน์ ของ ส.ป.ก.สกลนคร

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายสมศักดิ์ แป้นกนอม)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสกลนคร