



ประกาศเทศบาลตำบลวานรนิวาส

เรื่อง การประมูลให้เช่าสิทธิการบริหารจัดการห้องน้ำภายในตลาดสดเทศบาลตำบลวานรนิวาส

.....

ด้วยเทศบาลตำบลวานรนิวาส จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าสิทธิการบริหารจัดการห้องน้ำภายในตลาดสดเทศบาลตำบลวานรนิวาส ขนาด ๑๒ ที่นั่ง แยกเป็นห้องน้ำชาย ๖ ห้อง ห้องน้ำหญิง ๖ ห้อง มีกำหนดระยะเวลา ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึง ๓๑ กันยายน ๒๕๖๕ ราคาเริ่มต้นในการประมูลต้องไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๗,๐๐๐.-บาท ตามประกาศเทศบาลตำบลวานรนิวาส เรื่อง การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลวานรนิวาส ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๑

ผู้มีสิทธิประมูลจะต้องมีคุณสมบัติดังนี้

๑. ผู้เข้าประมูลต้องมีสัญชาติไทย บรรลุนิติภาวะและมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งตลอดจนเป็นผู้ไม่มีหนี้สินใด ๆ ค้างอยู่กับเทศบาลตำบลวานรนิวาส และมีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๒. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. ผู้เข้าประมูลต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนจากการบริหารจัดการห้องน้ำภายในตลาดสดเทศบาลตำบลวานรนิวาส ไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๗,๐๐๐.-บาท

๔. ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันของเป็นเงินสดจำนวน ๔,๒๐๐.-บาท โดยนำไปยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล พร้อมกับการยื่นซองประมูล

กำหนดยื่นซองประมูลราคา ในวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. และเปิดซองในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานเทศบาลตำบลวานรนิวาส ชั้น ๒

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารการประมูลฯ ได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลวานรนิวาส อำเภอวานรนิวาส จังหวัดสกลนคร ระหว่างวันที่ ๒๐ - ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๒-๗๙๑๑๓๘ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายก่ำจัด ทิพย์สุรีย์)

นายกเทศมนตรีตำบลวานรนิวาส

เอกสารการประมูลรับสิทธิการบริหารจัดการห้องน้ำภายในตลาดสดเทศบาลตำบลวานรนิวาส

ตามประกาศเทศบาลตำบลวานรนิวาส

ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔

.....

เทศบาลตำบลวานรนิวาส ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เทศบาล” มีความประสงค์จะดำเนินการประมูลรับสิทธิการบริหารจัดการห้องน้ำภายในตลาดสดเทศบาลตำบลวานรนิวาส จำนวน ๑๒ ที่นั่ง แยกเป็นห้องน้ำชาย ๖ ห้อง ห้องน้ำหญิง ๖ ห้อง ในอัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๗,๐๐๐.-บาท (เจ็ดพันบาทถ้วน) โดยมีข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๒.๑ ผู้เข้าประมูลต้องมีสัญชาติไทย บรรลุนิติภาวะและมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งตลอดจนเป็นผู้ไม่มีหนี้สินใด ๆ ค้างอยู่กับเทศบาลตำบลวานรนิวาส และมีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๓ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนจากการบริหารจัดการห้องน้ำภายในตลาดสดเทศบาลตำบลวานรนิวาส ไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๗,๐๐๐.-บาท

๒.๔ ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันของเป็นเงินสดจำนวน ๔,๒๐๐.-บาท โดยนำไปยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล พร้อมกับการยื่นซองประมูล

๒. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องแนบเอกสารหลักฐานมาพร้อมกับซองประมูล ดังนี้

๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ หนังสือมอบซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่มีผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน (ต้นฉบับ)

๓.๓ ใบยื่นข้อเสนอประโยชน์ตอบแทน (ให้ใส่ไว้ในซองประมูลและปิดผนึกให้เรียบร้อย ส่วนเอกสารอื่นๆ ให้แยกไว้ต่างหากจากซองประมูล

๓. การยื่นซองประมูล

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นประมูลตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประมูลนี้โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน และลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๓.๒ ในการยื่นซองประมูล ให้เสนอเป็นเงินสด และเสนอราคาเพียงราคาเดียว ราคารวมทั้งเสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่นและค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วย

๓.๓ ก่อนยื่นซองประมูล ผู้เข้าประมูลควรตรวจสอบรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจข้อความในเอกสารประมูลทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลตามเงื่อนไขในเอกสารประมูลฯ

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองประมูลที่ปิดผนึกของเรียบร้อยจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูล” โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบยื่นข้อเสนอตามเอกสารประมูลขอรับสิทธิการบริหารจัดการห้องน้ำภายในตลาดสดเทศบาลตำบลวานรนิวาส” โดย เขียนชื่อบุคคลที่ยื่นซอง ยื่นต่อคณะกรรมการรับของ ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลวานรนิวาส ชั้น ๒ อำเภอวานรนิวาส จังหวัดสกลนคร ในวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น.

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้ว จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาดและคณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเปิดซองประมูล ในวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๑.๓๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลวานรนิวาส ชั้น ๒

๔. หลักประกันซอง

ผู้เข้ายื่นซองประมูลต้องวางหลักประกันซองเป็นเงิน ๔,๒๐๐.-บาท (สี่พันสองร้อยบาทถ้วน) เงินประกันซองตามข้อนี้เทศบาลฯ จะคืนให้ผู้เข้าร่วมประมูลภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เข้าประมูลรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เข้าประมูลได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันซองไม่ว่ากรณีใดๆ จะให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาประโยชน์ตอบแทน

๕.๑ ในการประมูล เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยราคาสูงสุดและคุณสมบัติตามประกาศฯ

๕.๒ หากผู้ประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๑ หรือยื่นหลักฐานการประมูลไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๒ หรือยื่นเอกสารประมูลไม่ถูกต้องตามข้อ ๓ คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดแผกไปจากเงื่อนไขของเอกสารประมูลในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นการประโยชน์ต่อเทศบาลเท่านั้น

๕.๓ เทศบาลสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้เข้าประมูล โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประมูล หรือในหลักฐานการรับเอกสารประมูลของเทศบาล

(๒) ไม่กรอกชื่อ หรือลงลายมือชื่อผู้ยื่นข้อเสนออย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมดในใบยื่นข้อเสนอการประมูล

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประมูลที่เป็นสาระสำคัญหรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เข้าประมูลรายอื่น

๕.๔ เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้มีสิทธิบริหารจัดการห้องน้ำภายในตลาดสดเทศบาลตำบลวานรนิวาส โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๕.๕ ในการประมูล หากไม่มีผู้มาประมูลหรือมีผู้เข้าประมูลแต่เสนอประโยชน์ตอบแทนให้เทศบาลต่ำกว่าที่กำหนดในประกาศฯ เทศบาลมีสิทธิจะยกเลิกการประมูลได้

๖. การทำสัญญา

เทศบาลตำบลวานรนิวาส จะเรียกผู้ได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการให้เป็นผู้ประมูลได้ ให้เข้าทำสัญญาเช่าและผู้ประมูลได้จะต้องเข้าทำสัญญาเช่าตามแบบที่เทศบาลกำหนดให้เรียบร้อยแล้วภายใน ๗ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล พร้อมทั้งต้องนำหลักประกันสัญญาในวงเงิน ร้อยละห้าของค่าตอบแทนทั้งปี มาเป็นหลักประกันสัญญากับเทศบาลด้วย หากไม่มาทำสัญญาเช่าภายในกำหนดนี้ เทศบาลจะริบเงินประกันของทันทีและคณะกรรมการมีสิทธิพิจารณาใหม่ต่อไป โดยหลักประกันให้ใช้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายในนาม “เทศบาลตำบลวานรนิวาส” ซึ่งเป็นเช็คที่ลงวันที่เช็คในวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของราชการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน โดยมีอายุการค้ำประกันเป็นเวลา ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญา

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๗. เงื่อนไขการได้รับสิทธิการบริหารจัดการห้องน้ำภายในตลาดสดเทศบาลตำบลวานรนิวาส

๗.๑ ต้องมีคุณสมบัติครบถ้วน และได้รับคัดเลือก

๗.๒ ได้รับสิทธิบริหารจัดการห้องน้ำภายในตลาดสดเทศบาลตำบลวานรนิวาส เป็นเวลา ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕

๗.๓ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายต่าง ๆ อันเกี่ยวกับการบริหารจัดการห้องน้ำ เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าวัสดุในการบำรุงรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ ค่าซ่อมแซมต่างๆ ที่เกิดจากความชำรุดบกพร่องของผู้เช่า ฯลฯ ทั้งสิ้นตลอดสัญญาเช่า

๗.๔ ต้องดูแลรักษาห้องน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ มีความปลอดภัยและถูกสุขลักษณะ

๗.๕ ต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับของเทศบาลโดยเคร่งครัด ทั้งที่มีผลบังคับใช้อยู่ในปัจจุบันหรือที่จะมีขึ้นในอนาคต

น. กัญญา

(นายกกำจัด ทิพย์สุริย์)

นายกเทศมนตรีตำบลวานรนิวาส

๒๐ กันยายน ๒๕๖๔